

## بسمه تعالی

### «برگ شرایط مزایده عمومی»

شرکت شیر پاستوریزه پگاه زنجان در نظر دارد دو باب منزل مسکونی خود را از طریق مزایده عمومی و براساس شرایط ذیل به فروش رساند . لذا از مقاضیان در خواست میشود ضمن رعایت شرایط مندرج در این برگه ، پیشنهادات خود را در پاکت های لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ به دبیرخانه شرکت در قبال اخذ رسید تحويل نمایند :

#### ماده یک : موضوع مزایده :

عبارة است از فروش دو باب منزل مسکونی هر یک به مترارز ۳۲۰ متر مربع عرصه و ۲۷۵ متر مربع زیربنای به شماره ثبتی ۵۲۱۴/۵۲۱۵ - ۱۴۷۷ و ۹۲۹ (۵۲۱۴/۵۲۱۵) واقع در زنجان\_انتهای خیابان فاتح\_پشت صدا و سیما\_جنوب اتحادیه امکان

#### ماده دو : مدارک مورد نیاز و نحوه ارسال آن :

پیشنهاد دهنده می باشد پیشنهادات خود را در سه پاکت الف ، ب و ج بشرح زیر ارائه نماید :  
پاکت الف - حاوی سپرده و یا ضمانت نامه بانکی معتبر جهت شرکت در مزایده .

پاکت ب - حاوی برگ شرایط مزایده مهر و امضاء شده توسط شرکت کننده ، کپی کارت ملی پشت و رو ، آدرس و شماره تماس و شماره حساب بانکی جهت عودت سپرده با کد بانک مربوطه و نام صاحب حساب .

پاکت ج - حاوی پیشنهادات قیمت .

بدیهی است پاکتهای فوق به ترتیب الف ، ب و ج بازگشائی خواهد شد ، درصورتیکه پاکت الف فاقد سپرده شرکت در مزایده باشد از بازگشائی پاکت های دیگر خودداری خواهد شد و چنانچه پاکت ب نیز فاقد برگ شرایط مهر و امضاء شده باشد ، پاکت ج بازگشائی نخواهد شد .

#### ماده سه : سپرده شرکت در مزایده :

شرکت کنندگان محترم می باشد جهت شرکت در مزایده مبلغ (۵۰۰,۰۰۰ ریال) پانصد میلیون ریال بعنوان سپرده به شماره حساب بانکی ۱۷۰۴۸۰۵۱۶۷ بانک تجارت شعبه خرمشهر زنجان بنام شرکت شیر پاستوریزه پگاه زنجان واریز و یا معادل مبلغ فوق ، ضمانت نامه بانکی معتبر و بدون قيد و شرط تهیه و در داخل پاکت الف ارائه نمایند . سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم و سوم تا قبل از تحويل موضوع مزایده به نفر اول مزایده مسترد نخواهد شد .

#### ماده چهار : برگ شرایط مزایده :

تمامی صفحات برگ شرایط مزایده می باشند امضاء و ممهور به مهر مقاضی بوده و به همراه کپی کارت ملی و شماره حساب بانکی در داخل پاکت ب قرار گیرد .

#### ماده پنج : شرایط خرید :

برنده مزایده از زمان ابلاغ مؤلف است پس از مدت ۱۰ روز در دفترخانه جهت نقل و انتقال قطعی حضور رساند ، بدیهی است برنده مزایده الباقی ثمن معامله را طی یک فقره چک بانکی بنام شرکت شیر پاستوریزه پگاه زنجان تهیه و در دفترخانه زمان نقل و انتقال تحويل فروشنده نماید . چنانچه پس از ابلاغ برنده نامبرده از خرید خودداری نماید ، سپرده یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده مشارالیه به نفع شرکت ضبط و موضوع مزایده به نفر دوم مزایده تحويل خواهد شد و چنانچه نفر دوم نیز به هر عنوان از خرید خودداری نماید ، سپرده یا ضمانتنامه بانکی وی نیز ضبط خواهد شد و موضوع مزایده به نفر سوم مزایده تحويل خواهد گردید و چنانچه نفر سوم نیز به هر عنوان از خرید خودداری نماید ، سپرده یا ضمانتنامه بانکی وی نیز به نفع شرکت ضبط خواهد شد .

#### ماده شش : سایر شرایط :

۱- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط مزایده گذار خواهد بود .

۲- شرکت شیر پاستوریزه پگاه زنجان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات رسیده مختار است .

۳- برنده مزایده حق واگذاری موضوع مزایده به فرد یا افراد حقیقی یا حقوقی را ندارد .

۴- شرکت کنندگان در صورت انصراف می باشد ۲۴ ساعت قبل از تشکیل کمیسیون مزایده مراتب را کتبایه دبیرخانه شرکت اعلام نماید .

- ۶-۵: خریدار محترم می بایست با دقت موضوع مورد مزایده را از نظر کمی و کیفی کنترل نماید تا در زمان تحويل مشکلی پیش نیاید.
- ۶-۶: به پیشنهادات مبهم ، مشروط و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر در برگ شرایط تسلیم گردد تحت هیچ شرایطی ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۶-۷: درصورتیکه شرایط پیشنهاد دهنده نیاز به بررسی داشته باشد ، اعضای کمیسیون معاملات می توانند جهت بررسی شرایط و امکانات پیشنهاد دهنده گان بازگشائی پاکت ج را که حاوی پیشنهاد قیمت موضوع مزایده می باشد به وقت دیگری موکول نماید.
- ۶-۸: شرکت کنندگان در مزایده می توانند روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ ساعت ۱۰ صبح جهت بازدید از منازل مورد نظر اقدام نمایند بدینه است پس از مشارکت در مزایده هیچ گونه اعتراضی مورد قبول نخواهد بود .
- ۶-۹: هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه و هزینه های نقل و انتقال کلاً به عهده برنده مزایده می باشد .
- ۶-۱۰: به قیمت های پیشنهادی ( فرم ج ) در زمان خروج از شرکت و صدور فاکتور رسمی ۹٪ ارزش افزوده اضافه خواهد شد .
- ۶-۱۱: نحوه واگذاری بصورت نقدی و قطعی بنام برنده مزایده صورت میگیرد .
- ۶-۱۲: شرکت کننده در مزایده می بایست ممنوع المعامله نباشد .

#### ماهه هفت: تاریخ بازگشائی:

به پیشنهاد رسیده ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ توسط کمیسیون معاملات شرکت که به همین منظور در محل شرکت شیر پاستوریزه پگاه زنجان تشکیل میگردد، رسیدگی ونتیجه اعلام خواهد شد .

**شرکت شیر پاستوریزه پگاه زنجان**

**فرم (ج)**

شرکت کنندگان محترم لطفاً "قیمت پیشنهادی خود را در جدول ذیل به صورت عددی و حروفی درج نمایند

ردیف	موضوع مزایده	تعداد	واحد	قیمت هر واحد به عدد و حروف (ریال) بدون ارزش افزوده	قیمت کل دو واحد به عدد و حروف (ریال) بدون ارزش افزوده
۱	منزل مسکونی	۲	واحد		

مشخصات پیشنهاد دهنده : نام و نام خانوادگی ..... نام شرکت .....

کد اقتصادی / کد ملی خریدار ..... کد پستی .....

آدرس : ..... شماره تلفن : .....

درج مهر و امضاء خریدار الزامی است